

Zmluva o dielo č. 2/4-3-10/2013

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

1. Sociálne služby mesta Trenčín, m. r. o.

So sídlom: Piaristická č. 42, 911 01 Trenčín

IČO: 36124702

Bankové spojenie: 4016161368/7500 Československá obchodná banka, a.s.

Zastúpený: Mgr. Ladislav Pavlík, riaditeľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Názov: KPS izolácie, spol. s r.o.

So sídlom : Opatovská 113/184, 911 01 Trenčín

IČO: 36351121

IČ DPH: SK2022120782

Bankové spojenie: 2624801075/1100 Tatra banka, a.s.,

Zastúpený: Ing. Hoblík, p. Beták, konatelia

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, ktorým je oprava strechy a strešných zvodov na spojovacej chodbe – objekt detské jasle, ul. 28. Októbra č.7 , Trenčín (ďalej len „dielo“), a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Presná špecifikácia a rozpočet podľa jednotlivých položiek je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok II

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, odborne, kvalitne a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov s termínom vykonať dielo v termíne do 20.12.2013.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia, ktoré bude brániť v pokračovaní diela, zhotoviteľ spíše požiadavku a odovzdá poverenej osobe Objednávateľa, pričom objednávateľ musí reagovať do 3 pracovných dní na tento zápis. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia diela o omeškanie, pokiaľ sa technický problém nevyrieši.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u Objednávateľa. Súčasťou zmluvy je podrobný rozpočet podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred časom dojednaným v zmysle ods. 1 tohto článku, ak bude dielo vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
5. Zhotoviteľ je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie diela.
6. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Zhotoviteľa je Ing. Hoblík Jozef, t. č.:0905 403 988 e-mail: hoblik@kpsizolacie.sk. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
7. Za technický dozor a kontrolu na strane Zhotoviteľa je zodpovedný: Ing. Hoblík, t. č.: 0905 403 988. Prípadnú zmenu v osobe technického dozoru a kontroly oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
8. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa priestorov, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
10. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, je povinný obstaráť Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
11. Zhotoviteľ vedie stavebný denník prác podľa časového postupu.
12. Zhotoviteľ je povinný včas pozvať Objednávateľa na vykonanie kontroly diela v súlade s Článkom III ods. 3 tejto Zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným konaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za jeho vykonanie dohodnutú cenu. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom v zmysle Článku II ods. 1 tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne bez nárokov na finančné zvýhodnenie Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku do 5 dní odo dňa odovzdania diela Zhotoviteľom.
4. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Objednávateľa je: Mgr. Ladislav Pavlík tel. 0902925002, e-mail: pavlik@trencin.sk. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
5. Za technický dozor a kontrolu na strane Objednávateľa je zodpovedný: BALÁŽ JOZEF t. č.: 0948 414 547, email : Prípadnú zmenu v osobe technického dozoru a kontroly Objednávateľa oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.

Článok IV

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v mieste dohodnutom podľa Článku I ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu diela Objednávateľovi sa spíše protokol, ktorú podpíšu obe zmluvné strany v deň prehliadky diela v súlade s ods. 1 tohto článku Zmluvy, ktorej súčasťou je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.

3. V prípade zistenia potreby prác navyč zo strany Objednávateľa sa termín odovzdania diela predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu prác navyč, a to po vzájomnej dohode Objednávateľa a Zhotoviteľa dodatkom k tejto Zmluve.
4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane Objednávateľa zmluvné strany dohodnú dodatkom k tejto Zmluve nový termín odovzdania diela, pričom predĺženie lehoty bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením.

Článok V **Cena za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela v sume:

Cena bez DPH: 5 325,00 € slovom: päťtisícristodvadsaťpäť Eur.

DPH: 20 %

Cena s DPH: 6 390,00 € slovom : šesťtisícristodevãťdesiat Eur.

Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, ponukou Zhotoviteľa a je stanovená položkovým rozpočtom určujúcim cenu diela. Dohodnutá cena je považovaná zmluvnými stranami za pevnú a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných Objednávateľom.

2. V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce spojené s vykonaním diela (doprava materiálu, materiál, vykonanie prác a všetky ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela).
3. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
4. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dôjde k zmene diela alebo zmene rozsahu diela na základe požiadaviek Objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu za dielo, ich realizácia je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľovi vznikne právo na vystavenie faktúry za dielo dňom podpísania zápisnice v zmysle Článku IV ods. 2 tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, že súpis vykonaných prác v zápisnici bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zrušenia Zmluvy fakturovať po dohode s Objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.
7. Platba za vykonané dielo sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
8. Prílohou faktúry je preberací protokol o vykonaní a odovzdaní diela, rozpis prevedených prác.
9. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok VI **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy v súlade s prílohou č.1.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Oznámenie väd Zhotoviteľovi musí byť oznámené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do troch dní potom, čo Objednávateľ vady zistil.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a platných všeobecne záväzných právnych predpisov bude počas plynutia záručnej doby spôsobilé na použitie na obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.

7. Záručná doba je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.

Článok VII **Všeobecné ustanovenia**

1. Ak Zhotoviteľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom, môže Objednávateľ:
 - a. požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sa vady dajú opraviť,
 - b. požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
 - c. odstúpiť od Zmluvy.
2. Podstatným porušením tejto Zmluvy sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä:
 - a. ak Zhotoviteľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je predmetom podnikania,
 - b. ak Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela,
 - c. iné porušenie ustanovení tejto Zmluvy, ktoré trvá po dobu dlhšiu ako 10 kalendárnych dní a ak Zhotoviteľ nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytne Objednávateľ v písomnom oznámení, v ktorom sa špecifikuje porušenie záväzku. Primeraná dodatočná lehota nesmie byť kratšia ako sedem kalendárnych dní.
4. Ak Zhotoviteľ poruší Zmluvu nepodstatným spôsobom, môže Objednávateľ:
 - a. požadovať odstránenie ostatných väd diela,
 - b. požadovať zľavu z ceny diela.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny Zhotoviteľovi za plnenie predmetu Zmluvy, a ak Objednávateľ nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytol v písomnom oznámení. Primeraná dodatočná lehota nesmie byť kratšia ako sedem kalendárnych dní.
6. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené po termíne dohodnutom v Článku II ods. 1 tejto Zmluvy, môže Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,5 % z ceny diela za každý týždeň omeškania. Týždňom sa na účely tejto Zmluvy rozumie sedem po sebe nasledujúcich dní.
7. Zmluvná strana má právo od Zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela a uplynula lehota pre dodatočné plnenie v zmysle ods. 3 a 5 tohto článku.
8. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody. V dôsledku odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán táto Zmluva zaniká. Plnenia, ktoré si zmluvné strany vzájomne poskytli do dňa odstúpenia od Zmluvy, si zmluvné strany pri odstúpení od Zmluvy nevracajú.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že ani on, ani osoby, prostredníctvom ktorých realizuje predmet Zmluvy, nezneužijú informácie, ktoré získali pri realizácii predmetu Zmluvy, ani tieto neodovzdajú tretím osobám a zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa existujúcich zmluvných dojednaní a platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Obmedzenia týkajúce sa ochrany informácií podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa nevzťahujú na informácie:
 - a. verejne prístupné,
 - b. ktoré boli zverejnené tretími osobami,
 - c. ktorých poskytnutie je povinné na základe platných všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutia súdu alebo na základe požiadavky orgánov verejnej moci a správy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa právne záväznou pre zmluvné strany dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

4. Akúkoľvek zmenu obsahu tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomného dodatku podpísaného

Príloha č.1 k Zmluve o dielo

Popis položky	Množstvo	Jednot. cena	Dodávka (Eur)	Montáž (Eur)
VODOROVNÁ PLOCHA				
Demontáž žlabov štvorhranných s maskou demontáž hákov	39,50 m	0,95		37,53
Demontáž zvodov	10,50 m	0,95		9,98
Demontáž okapových plechov do žlabov	39,50 m	0,95		37,53
Demontáž kotlíkov	7,00 ks	0,95		6,65
Tepelná izolácia EPS 100 S hr. 60 mm - prvá vrstva	99,71 m ²	2,90 0,30	288,96	29,91
Tepelná izolácia EPS 100 S hr. 60 mm - druhá vrstva	99,71 m ²	2,90 0,30	288,96	29,91
Separáčna geotextília 300 g/m ²	116,17 m ²	0,55	63,89	0,00
Hydroizolačná fólia FATRAFOL	116,17 m ²	5,58 5,55	647,65	644,74
Kotvenie PVC fólie k podkladu	581 ks	0,40	232,40	
VODOROVNÁ PLOCHA SPOLU			1 521,86	796,24
ZVISLÁ PLOCHA				
Separáčna geotextília 300 g/m ²	34,10 m ²	0,55 0,00	18,75	0,00
Hydroizolačná fólia FATRAFOL	44,33 m ²	5,58 5,00	247,12	221,63
ZVISLÁ PLOCHA SPOLU			265,88	221,63
DOPLNKOVÉ PRÁCE				
Presun hmôt na strechu	1,00 kpl	21,91	21,91	
Navýšenie strechy tesárskou konštrukciou 50mm x 150 mm	79,00 m	1,68 4,50	132,64	355,50
Uholník vnútorný z poplastovaného plechu r.š. 200 mm	62,52 m	3,05 1,25	190,91	78,15
Oplechovanie odkvapů do žlabu poplastovaný plech r.š. 330 mm	40,69 m	5,27 3,00	214,33	122,07
Pripionky pod spoje plechov	20 ks	1,33	27,14	0,00
Uholník vonkajší zvislo rohy z poplastovaného plechu r.š. 100 mm	4,20 m	1,17 1,25	4,90	5,25
Oplechovanie rimsy pod žlabom PZ plech rš 500 mm	40,69 m	4,25 3,00	172,93	122,07
Pásik ukončujúci na stene s vytmelením z poplastovaného plechu r.š. 70 mm	64,79 m	1,07 1,25	69,24	80,99
kotviaci materiál pre poplastované a klampiarske prvky	1 205 ks	0,05	60,25	0,00
Vetracie kominky PVC	5 ks	12,30 11,00	57,16	51,11
Lapače listia do kotlíkov	7 ks	1,73 0,00	12,10	0,00
PU tmeľ	10 ks	5,17	51,74	0,00
Tvarovky	7 ks	0,74	5,19	0,00
Dodávka a montáž hákov	50 ks	1,38 0,50	68,85	25,00
Dodávka a montáž žlabov polkruhových PZ plech 330 mm,	40,69 m	2,60 6,00	105,82	244,11

Dodávka a montáž kotlíkov		2,65	18,56	
PZ plech	7,00 ks	3,30		23,10
Dodávka a montáž čielok		0,41	4,08	
PZ plech	10,00 ks	0,20		2,00
Dodávka a montáž zvodov PZ kruhových		3,32	35,85	
priemer 120 mm, PZ plech	10,82 m	6,00		64,89
Dodávka a montáž vonkajších rohov		6,43	44,98	
priemer 120 mm, PZ plech	7,00 ks	3,50		24,50
Dodávka a montáž objimok		1,28	17,85	
	14,00 ks	0,30		4,20
DOPLNKOVÉ PRÁCE spolu			1 316,44	1 202,94

REKAPITULÁCIA			
Vodorovná plocha spolu		1 521,86	796,24
Zvislá plocha		265,88	221,63
Doplňkové práce spolu		1 316,44	1 202,94
Spolu		3 104,18	2 220,82
Dodávka + Montáž spolu			5 325,00
Spolu bez DPH			5 325,00 €
DPH 20 %			1 065,00 €
Spolu s DPH			6 390,00 €


KPS izolácie, spol. s r.o.
 Opatovská 113/184, 911 01 Trenčín
 IČO: 36 351 121
 IČ DPH: SK2022120782