

Zmluva o dielo č. 2/4-3- 4/2013

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

1. Sociálne služby mesta Trenčín, m. r. o.

So sídlom: Piaristická č. 42, 911 01 Trenčín

IČO: 36124702

Bankové spojenie: 4016161368/7500 Československá obchodná banka, a.s.

Zastúpený: Mgr. Ladislav Pavlík, riaditeľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Názov:

Miroslav K I J A C

So sídlom

Nám.sv.Anny č.15, 911 01 Trenčín

IČO:

11775394

IČ DPH:

SK 1020314053

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko,pobočka Trenčín

č.ú.: 10540000/5200

Zastúpený:

Miroslav Kijac

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, ktorým je rekonštrukcia kúpeľní Zariadenia opatrovateľskej služby , ul. Piaristická 42, Trenčín 91101 (ďalej len „dielo“), a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Presná špecifikácia a rozpočet podľa jednotlivých položiek je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok II

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, odborne, kvalitne a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov s termínom vykonať dielo v termíne do 30.9.2013.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia, ktoré bude brániť v pokračovaní diela, zhotoviteľ spíše požiadavku a odovzdá poverenej osobe Objednávateľa, pričom objednávateľ musí reagovať do 3 pracovných dní na tento zápis. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia diela o omeškanie, pokiaľ sa technický problém nevyrieši.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u Objednávateľa. Tieto dokumenty – opis predmetu zákazky a ponuka sú obom zmluvným stranám známe a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred časom dojednaným v zmysle ods. 1 tohto článku, ak bude dielo vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
5. Zhotoviteľ je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie diela.
6. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Zhotoviteľa je: Miroslav Kijac, t. č.: 0903240364 e-mail: kijac@kijac.eu. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
7. Za technický dozor a kontrolu na strane Zhotoviteľa je zodpovedný: Ján Huba, t. č.: 0905577005. Prípadnú zmenu v osobe technického dozoru a kontroly oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
8. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa priestorov, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
10. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, je povinný obstaráť Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
11. Zhotoviteľ vedie stavebný denník prác podľa časového postupu.
12. Zhotoviteľ je povinný včas pozvať Objednávateľa na vykonanie kontroly diela v súlade s Článkom III ods. 3 tejto Zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným konaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za jeho vykonanie dohodnutú cenu. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom v zmysle Článku II ods. 1 tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne bez nárokov na finančné zvýhodnenie Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prezrieť, alebo zariadiť jeho prehliadku do 5 dní odo dňa odovzdania diela Zhotoviteľom.
4. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Objednávateľa je: Mgr. Ladislav Pavlík tel. 0902925002, e-mail: riaditelssmt@slovanet.sk. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
5. Za technický dozor a kontrolu na strane Objednávateľa je zodpovedný: *MEKPOVA* t. č.: *0902 911080*. Prípadnú zmenu v osobe technického dozoru a kontroly Objednávateľa oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.

Článok IV Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v mieste dohodnutom podľa Článku I ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu diela Objednávateľovi sa spíše zápisnica, ktorú podíšu obe zmluvné strany v deň prehliadky diela v súlade s ods. 1 tohto článku Zmluvy, ktorej súčasťou je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.

3. V prípade zistenia potreby prác navyč zo strany Objednávateľa sa termín odovzdania diela predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu prác navyč, a to po vzájomnej dohode Objednávateľa a Zhotoviteľa dodatkom k tejto Zmluve.
4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane Objednávateľa zmluvné strany dohodnú dodatkom k tejto Zmluve nový termín odovzdania diela, pričom predĺženie lehoty bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením.

Článok V Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela v sume 14.990,14 € bez DPH (slovom: štrnásťtisícdeväťstodevätidesiat Eur, 14/100). Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, ponukou Zhotoviteľa a je stanovená položkovitým rozpočtom určujúcim cenu diela. Dohodnutá cena je považovaná zmluvnými stranami za pevnú a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných Objednávateľom.
2. V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce spojené s vykonaním diela (vybudovanie, prevádzka, údržba a všetky ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela). K cene bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.
3. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
4. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dôjde k zmene diela alebo zmene rozsahu diela na základe požiadaviek Objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu za dielo, ich realizácia je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľovi vznikne právo na vystavenie faktúry za dielo dňom podpísania zápisnice v zmysle Článku IV ods. 2 tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, že súpis vykonaných prác v zápisnici bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zrušenia Zmluvy fakturovať po dohode s Objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.
7. Platba za vykonané dielo sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. Faktúra za vykonanie diela musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle ods. 7 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok VI Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Oznámenie vád Zhotoviteľovi musí byť oznámené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do troch dní potom, čo Objednávateľ vady zistil.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a platných všeobecne záväzných právnych predpisov bude počas plynutia záručnej doby spôsobilé na použitie na obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.

7. Záručná doba je 24 mesiacov na zabudované stavebné výrobky, 60 mesiacov na stavebné práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.

Článok VII **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 01.07.2013 do 30.9.2013.
2. Ak Zhotoviteľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom, môže Objednávateľ:
 - a. požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sa vady dajú opraviť,
 - b. požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
 - c. odstúpiť od Zmluvy.
3. Podstatným porušením tejto Zmluvy sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä:
 - a. ak Zhotoviteľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je predmetom podnikania,
 - b. ak Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela,
 - c. iné porušenie ustanovení tejto Zmluvy, ktoré trvá po dobu dlhšiu ako 10 kalendárnych dní a ak Zhotoviteľ nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytne Objednávateľ v písomnom oznámení, v ktorom sa špecifikuje porušenie záväzku. Primeraná dodatočná lehota nesmie byť kratšia ako sedem kalendárnych dní.
4. Ak Zhotoviteľ poruší Zmluvu nepodstatným spôsobom, môže Objednávateľ:
 - a. požadovať odstránenie ostatných väd diela,
 - b. požadovať zľavu z ceny diela.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny Zhotoviteľovi za plnenie predmetu Zmluvy, a ak Objednávateľ nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytol v písomnom oznámení. Primeraná dodatočná lehota nesmie byť kratšia ako sedem kalendárnych dní.
6. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené po termíne dohodnutom v Článku II ods. 1 tejto Zmluvy, môže Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,5 % z ceny diela za každý týždeň omeškania. Týždňom sa na účely tejto Zmluvy rozumie sedem po sebe nasledujúcich dní.
7. Zmluvná strana má právo od Zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela a uplynula lehota pre dodatočné plnenie v zmysle ods. 3 a 5 tohto článku.
8. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody. V dôsledku odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán táto Zmluva zaniká. Plnenia, ktoré si zmluvné strany vzájomne poskytli do dňa odstúpenia od Zmluvy, si zmluvné strany pri odstúpení od Zmluvy nevracajú.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že ani on, ani osoby, prostredníctvom ktorých realizuje predmet Zmluvy, nezneužijú informácie, ktoré získali pri realizácii predmetu Zmluvy, ani tieto neodovzdajú tretím osobám a zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa existujúcich zmluvných dojednaní a platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Obmedzenia týkajúce sa ochrany informácií podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa nevzťahujú na informácie:
 - a. verejne prístupné,
 - b. ktoré boli zverejnené tretími osobami,
 - c. ktorých poskytnutie je povinné na základe platných všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutia súdu alebo na základe požiadavky orgánov verejnej moci a správy.

3. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa právne záväznou pre zmluvné strany dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Akúkoľvek zmenu obsahu tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia stanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a Zhotoviteľ 1 rovnopis.
9. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu sledovanému zmluvnými stranami. Rovnakým spôsobom budú vyplnené prípadné medzery v Zmluve.

V Trenčíne, dňa 10.6.2013

Za Objednávateľa

PODPIS
ANONYMI ZOVANÝ

Sociálne služby mesta Trenčín

m. r. o.
IČO: 35124702 DIČ: 2021611878

Ul. Piaristická č. 42, T r e n č í n

- 2 -

Mgr. Ladislav Pavlík, riaditeľ

Sociálnych služieb mesta Trenčín, m. r. o.

V Trenčíne, dňa 11.6.2013

Za Zhotoviteľa:

PODPIS
ANONYMI ZOVANÝ

Miroslav Kijac

majiteľ firmy

KIJAC ²

STAVEBNO-MONTÁŽNE PRÁCE

Nám. sv. Anny 15, 911 01 TRENČÍN

Tel.: 032 / 858 68 47, Mobil: 0903 240 364

IČO: 11775394 IČ DPH: SK1020314053