

Zmluva o dielo č. 2/4-3-6/2013

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

1. Sociálne služby mesta Trenčín, m. r. o.

So sídlom: Piaristická č. 42, 911 01 Trenčín

IČO: 36124702

Bankové spojenie: 4016161368/7500 Československá obchodná banka, a.s.

Zastúpený: Mgr. Ladislav Pavlík, riaditeľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Názov: STAVBAL, s.r.o.

So sídlom: Mníchova Lehota 149, 913 21 Trenčianska Turná

IČO: 36 352 012

IČ DPH: SK 2022154541

Bankové spojenie: 2628801232/1100 Tatra banka, Trenčín

Zastúpený: Balaj Ján, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, ktorým je naniesenie penetračného náteru, vysprávkový nerovností cca 5% a maľovanie – dvojnásobný náter farebný / biely prízemnia- dlhá chodba, jednotlivé izby, WC a kúpeľne, jedáleň, kuchyňa, sesterská izba a 1. poschodia – dlhá chodba, jednotlivé izby, WC a kúpeľne, jedáleň, kuchyňa, sesterská izba Zariadenia opatrovateľskej služby, ul. Piaristická 42, Trenčín 91101 v celkovej výmere 1822,60m² (ďalej len „dielo“), a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Presná špecifikácia a rozpočet podľa jednotlivých položiek je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok II

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, odborne, kvalitne a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov s termínom vykonať dielo v termíne do 15.11.2013.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia, ktoré bude brániť v pokračovaní diela, zhotoviteľ spíše požiadavku a odovzdá poverenej osobe Objednávateľa, pričom objednávateľ musí reagovať do 3 pracovných dní na tento zápis.

V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia diela o omeškanie, pokiaľ sa technický problém nevyrieši.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u Objednávateľa. Tieto dokumenty – opis predmetu zákazky a ponuka sú obom zmluvným stranám známe a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred časom dojednaným v zmysle ods. 1 tohto článku, ak bude dielo vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
5. Zhotoviteľ je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie diela.
6. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Zhotoviteľa je Balaj Ján, t. č.:0911 442 047 e-mail:stavbal@stavbal.eu. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
7. Za technický dozor a kontrolu na strane Zhotoviteľa je zodpovedný: Balaj Ján, t. č.: 0911 442 047. Prípadnú zmenu v osobe technického dozoru a kontroly oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
8. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa priestorov, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
10. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, je povinný obstaráť Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
11. Zhotoviteľ vedie stavebný denník prác podľa časového postupu.
12. Zhotoviteľ je povinný včas pozvať Objednávateľa na vykonanie kontroly diela v súlade s Článkom III ods. 3 tejto Zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným konaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za jeho vykonanie dohodnutú cenu. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom v zmysle Článku II ods. 1 tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne bez nárokov na finančné zvýhodnenie Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku do 5 dní odo dňa odovzdania diela Zhotoviteľom.
4. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Objednávateľa je: Mgr. Ladislav Pavlík tel. 0902925002, e-mail: pavlik@trencin.sk. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
5. Za technický dozor a kontrolu na strane Objednávateľa je zodpovedný: Ing. Prekopová Edita t. č.:0902 911080, email : eprekopova@slovanet.sk . Prípadnú zmenu v osobe technického dozoru a kontroly Objednávateľa oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.

Článok IV

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v mieste dohodnutom podľa Článku I ods. 1 tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu diela Objednávateľovi sa spíše zápisnica, ktorú podíšu obe zmluvné strany v deň prehliadky diela v súlade s ods. 1 tohto článku Zmluvy, ktorej súčasťou je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.
3. V prípade zistenia potreby prác navyč zo strany Objednávateľa sa termín odovzdania diela predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu prác navyč, a to po vzájomnej dohode Objednávateľa a Zhotoviteľa dodatkom k tejto Zmluve.
4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane Objednávateľa zmluvné strany dohodnú dodatkom k tejto Zmluve nový termín odovzdania diela, pričom predĺženie lehoty bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením.

Článok V **Cena za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela v sume:

Cena bez DPH: 4 037,50 .- € slovom: štyritisíc tridsaťsedem Eur, päťdesiat centov.

DPH: 807,50.-€ slovom: osemstosedem Eur, päťdesiat centov.

Cena s DPH: 4 845,00, € slovom štyritisícosemstoštyridsaťpäť Eur.

Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, ponukou Zhotoviteľa a je stanovená položkovitým rozpočtom určujúcim cenu diela. Dohodnutá cena je považovaná zmluvnými stranami za pevnú a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných Objednávateľom.

2. V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce spojené s vykonaním diela (doprava materiálu, materiál, vykonanie prác a všetky ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela).
3. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
4. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dôjde k zmene diela alebo zmene rozsahu diela na základe požiadaviek Objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu za dielo, ich realizácia je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľovi vznikne právo na vystavenie faktúry za dielo dňom podpísania zápisnice v zmysle Článku IV ods. 2 tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, že súpis vykonaných prác v zápisnici bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zrušenia Zmluvy fakturovať po dohode s Objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.
7. Platba za vykonané dielo sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. Faktúra za vykonanie diela musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle ods. 7 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. Prílohou faktúry je preberací protokol o vykonaní a odovzdaní diela, rozpis prevedených prác.
9. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok VI **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.



2. Obmedzenia týkajúce sa ochrany informácií podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa nevzťahujú na informácie:
 - a. verejne prístupné,
 - b. ktoré boli zverejnené tretími osobami,
 - c. ktorých poskytnutie je povinné na základe platných všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutia súdu alebo na základe požiadavky orgánov verejnej moci a správy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa právne záväznou pre zmluvné strany dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Akúkoľvek zmenu obsahu tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia stanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné sudy Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a Zhotoviteľ 1 rovnopis.
9. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu sledovanému zmluvnými stranami. Rovnakým spôsobom budú vyplnené prípadné medzery v Zmluve.

Sociálne služby mesta Trenčín
V Trenčíne, dňa 11. 10. 2013 m. r. o.
IČO: 36 124 702, DIČ: 202 16 11 878
Ul. Piaristická č. 42, Trenčín

Za Objednávateľa
.....
Mgr. Ladislav
Sociálnych služieb mesta Trenčín, m. r. o.

V Trenčíne, dňa 11. 10. 2013
.....
Za Zhotoviteľa:
.....
Balaj Ján, konateľ sp.

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : maľovanie prizemie a 1. poschodie ZOS		Miesto:	
Objekt :Zariadenie opatrovateľskej služby , ul. Piaristická 42		JKSO :	
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa:
Odberateľ:	IČO:		
	DIČ:		
Dodávateľ: STAVBAL, s.r.o.	IČO: 36 352 012		
Mnichova Lehota 149	DIČ: 2022154541		
Projektant:	IČO:		
	DIČ:		
1 M3 OP	4 845	1 M	4 845
1 M2 ZP	4 845		0
1 M2 UP	4 845		0
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál
			spolu ZRN
1	HSV:		0,00
2	PSV:		0,00
3	MCE:		0,00
4	iné:		0,00
5	Súčet:	0,00	0,00
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		0,00
7	Murárske výpomocce		0,00
8	Bez pevnej podlahy		0,00
9			0,00
10	Sučet riadkov 6 až 9:		0,00
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie :	0,00%	0,00
12	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
13	Sťažené podmienky	0,00%	0,00
14		0,00%	0,00
15		Sučet riadkov 11 až 14:	0,00
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		0,00
17	Inžinierska činnosť		0,00
18	Projektové práce		0,00
19			0,00
20	Sučet riadkov 16 až 19:		0,00
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:	
podpis:			
dátum:			
E	Celkové náklady		
21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		4 037,50
22	DPH 20% z:	4 037,50	807,50
23	DPH 0% z:	0,00	0,00
24	Sučet riadkov 21 až 23:		4 845,00
F	Odpočít - prípočet		
			0
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis: 		podpis: 	
dátum: 11.10.2013		dátum: 11.10.2013	
pečiatka:		pečiatka:	
- 2 -		IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541 DIČ DPH: SK2022154541.Tel.:032/6486181	

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ: STAVBAL s.r.o.

Spracoval:
JKSO :
Dátum:

Stavba :Maľovanie prízemí a 1. poschodia ZOS , ul. Piaristická 42, Trenčín
Objekt :ZOS

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
1	784		Maľba akrylátová dvojnásobná - farebná/biela	1 822,600	m2		
3			penetračný náter	1 822,600	m2	1,59	2 897,93
2			vysprávky nerovnosti cca 5%	92,000	m2	0,34	619,79
			784 - Maľby spolu:			5,65	519,80
							4 037,53
							-0,03

Za rozpočet celkom

4 037,50