

2/4 - 3/4

Zmluva o dielo č. ... /2012

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

1. Sociálne služby mesta Trenčín, m. r. o.

So sídlom: Piaristická č. 42, 911 01 Trenčín

IČO: 36124702

Bankové spojenie: 4016161368/7500 Československá obchodná banka, a.s.

Zastúpený: Mgr.Ladislav Pavlík, riaditeľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Názov: TRGO Lukáš

So sídlom: Kočovce č. 306

zápis: Živnostenský register Nové Mesto nad Váhom 320- 14438

Zástupca: **TRGO Lukáš**

Bankové spojenie: Tatra banka Trenčín, a.s.

číslo účtu: 2915921501/1100

IČO: 46114491

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, ktorým sú maliarske, natieračské, vodoinštalačné, murárske práce a výmena vstupných dverí a okien vo vestibule - demontáž starých okien, dodávka a montáž nových okien, dodávka a montáž žalúzií podľa rozmerov sklenených výplní, odvoz a likvidácia odpadu z priestorov zariadenia opatrovateľskej služby Objednávateľa na adrese: ul. Piaristická 42, Trenčín 91101 (ďalej len „dielo“), a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Presná špecifikácia podľa jednotlivých položiek je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok II

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, odborne, kvalitne a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov s termínom začatia prác odo dňa 20.12.2012 a zaväzuje sa vykonať dielo v termíne do 28.2.2013.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u Objednávateľa. Tieto dokumenty – opis predmetu zákazky a ponuka sú obom zmluvným stranám známe a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred časom dojednaným v zmysle ods. 1 tohto článku, ak bude dielo vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
4. Zhotoviteľ je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie diela.
5. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Zhotoviteľa je: Ján Trgo, t. č.: 0915082715 , e-mail: trgo.jan@gmail.com. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
6. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa priestorov, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
8. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, je povinný obstaráť Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
9. Zhotoviteľ je povinný včas pozvať Objednávateľa na vykonanie kontroly diela v súlade s Článkom III ods. 3 tejto Zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným konaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za jeho vykonanie dohodnutú cenu. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom v zmysle Článku II ods. 1 tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne bez nárokov na finančné zvýhodnenie Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku do 5 dní odo dňa odovzdania diela Zhotoviteľom.
4. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Objednávateľa je: Mgr. Ladislav Pavlík, tel. 032/6402463, e-mail: ssmt@slovanet.sk. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
5. Za technický dozor a kontrolu na strane Objednávateľa je zodpovedný: Ing. Edita Prekopová, t. č.: 0902911080. Prípadnú zmenu v osobe technického dozoru a kontroly Objednávateľa oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.

Článok IV Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v mieste dohodnutom podľa Článku I ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu diela Objednávateľovi sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany v deň prehliadky diela v súlade s ods. 1 tohto článku Zmluvy, ktorej súčasťou je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.
3. V prípade zistenia potreby prác navyše zo strany Objednávateľa sa termín odovzdania diela predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu prác navyše, a to po vzájomnej dohode Objednávateľa a Zhotoviteľa dodatkom k tejto Zmluve.
4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane Objednávateľa zmluvné strany dohodnú dodatkom k tejto Zmluve nový termín odovzdania diela, pričom predĺženie lehoty bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením.

Článok V **Cena za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela v sume 21867,- € (slovom: dvadsaťjedentisícosemstošesťdesiatšesťdesiat sedem Eur). Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, ponukou Zhotoviteľa a je stanovená položkovitým rozpočtom určujúcim cenu diela. Dohodnutá cena je považovaná zmluvnými stranami za pevnú a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných Objednávateľom.
2. V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce spojené s vykonaním diela (vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie staveniska, všetky ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela).
3. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
4. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dôjde k zmene diela alebo zmene rozsahu diela na základe požiadaviek Objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu za dielo, ich realizácia je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľovi vznikne právo na vystavenie faktúry za dielo dňom podpísania zápisnice v zmysle Článku IV ods. 2 tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, že súpis vykonaných prác v zápisnici bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zrušenia Zmluvy fakturovať po dohode s Objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.
7. Platba za vykonané dielo sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. Faktúra za vykonanie diela musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle ods. 7 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok VI **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a platných všeobecne záväzných právnych predpisov bude počas plynutia záručnej doby spôsobilé na použitie na obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
6. Záručná doba na montáž je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Záručná doba na okná a dvere je podľa dĺžky záručnej doby výrobcu.

Článok VII **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 20.12.2012 do 28. 2.2013
2. Ak Zhotoviteľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom, môže Objednávateľ:
 - a. požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sa vady dajú opraviť,
 - b. požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
 - c. odstúpiť od Zmluvy.

3. Podstatným porušením tejto Zmluvy sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä:
 - a. ak Zhotoviteľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je predmetom podnikania,
 - b. ak Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela,
 - c. iné porušenie ustanovení tejto Zmluvy, ktoré trvá po dobu dlhšiu ako 10 kalendárnych dní a ak Zhotoviteľ nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytne Objednávateľ v písomnom oznámení, v ktorom sa špecifikuje porušenie záväzku. Primeraná dodatočná lehota nesmie byť kratšia ako sedem kalendárnych dní.
4. Ak Zhotoviteľ poruší Zmluvu nepodstatným spôsobom, môže Objednávateľ:
 - a. požadovať odstránenie ostatných väd diela,
 - b. požadovať zľavu z ceny diela.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny Zhotoviteľovi za plnenie predmetu Zmluvy, a ak Objednávateľ nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytol v písomnom oznámení. Primeraná dodatočná lehota nesmie byť kratšia ako sedem kalendárnych dní.
6. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené po termíne dohodnutom v Článku II ods. 1 tejto Zmluvy, môže Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,5 % z ceny diela za každý týždeň omeškania. Týždňom sa na účely tejto Zmluvy rozumie sedem po sebe nasledujúcich dní.
7. Zmluvná strana má právo od Zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela a uplynula lehota pre dodatočné plnenie v zmysle ods. 3 a 5 tohto článku.
8. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody. V dôsledku odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán táto Zmluva zaniká. Plnenia, ktoré si zmluvné strany vzájomne poskytli do dňa odstúpenia od Zmluvy, si zmluvné strany pri odstúpení od Zmluvy nevracajú.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že ani on, ani osoby, prostredníctvom ktorých realizuje predmet Zmluvy, nezneužijú informácie, ktoré získali pri realizácii predmetu Zmluvy, ani tieto neodovzdajú tretím osobám a zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa existujúcich zmluvných dojednaní a platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Obmedzenia týkajúce sa ochrany informácií podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa nevzťahujú na informácie:
 - a. verejne prístupné,
 - b. ktoré boli zverejnené tretími osobami,
 - c. ktorých poskytnutie je povinné na základe platných všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutia súdu alebo na základe požiadavky orgánov verejnej moci a správy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa právne záväznou pre zmluvné strany dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení s účinnosťou od 20.12.2012
4. Akúkoľvek zmenu obsahu tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia stanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a Dodávateľ 2 rovnopisy.
9. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu sledovanému zmluvnými stranami. Rovnakým spôsobom budú vyplnené prípadné medzery v Zmluve.

V Trenčíne, dňa 10.12.2011 Sociálne služby mesta Trenčín

Z [redacted] podpis anonymizovaný

Mgr. Ladislav Pavlík, riaditeľ
Sociálnych služieb mesta Trenčín, m. r. o.

V Trenčíne, dňa 10.12.2011

Lukáš Trgo
[redacted]
Za Zho [redacted] podpis anonymizovaný

Rozpočet prác: Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.ul. Piaristická 42
Zariadenie pre seniorov, Zariadenie opatrovateľskej služby

Maliarske práce 2,4€	3600 m ²	8 640,00 €
Maliarske práce- olejové nátery3,10/ m ²	1 610 m ²	4 991,00 €
Rozdelovacia linka 1,00 /bm	900bm	900,00 €
Penetrovanie 0,5€	3600 m ²	1 800,00 €
Vymurovanie priečky 18,5 €/m ²	48m ²	888,00 €
Sieťkovanie priečok3,5 €/m ²	48 m ²	168,00 €
Stierkovanie priečok7€/ m ²	48 m ²	336,00 €
Penetrácia vestibulu0,5/m ²	100m ²	50,00€
Maľovanie vestibulu2,4€/m ²	100m ²	240,00 €
Vodoinštalčné práce prekládka rozvodov		390,00 €
výmena linolea 12€/ m ²	22m ²	264,00€

Výmena vstupných dverí a okien za plastové:

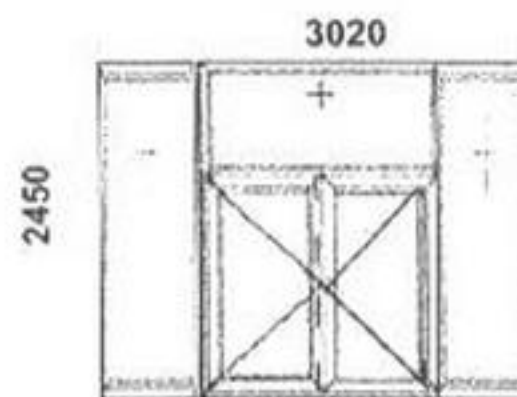
1. Vchodové dvere dvojkřídlové – hliníkové, systém kľučka – kľučka, samozatvárač, bočné časti dverí fix, vrchná časť dverí fix, Rozmer spolu šxv 3020 x 2450, rozmer dverí 1780x2080
1 213,90€
2. Vchodové dvere dvojkřídlové – hliníkové, guľa– kľučka, samozatvárač, bočné časti dverí fix, Rozmer spolu šxv 3400 x 2080, rozmer dverí 1780x2080
1270,90 €
3. Okno fix 3310 x 3300
410,80 €
4. Okno fix, otváravé – 500x500, rozmer celého bloku 2210x1550
304,40 €

SPOLU s DPH

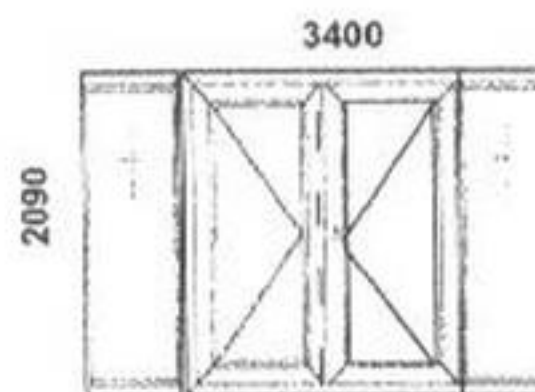
21 876,00 €

Príloha k ponuke: Výmena vchodových dverí Zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Piaristická 42,
Trenčín

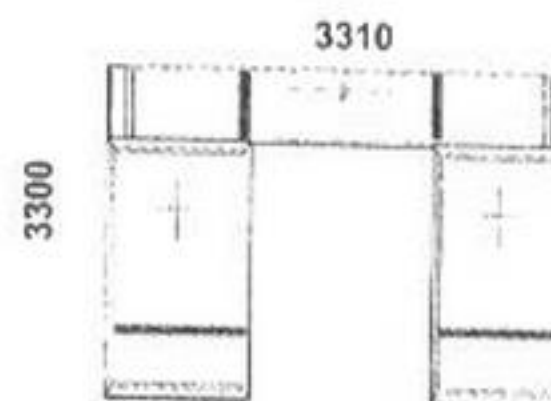
Číslo výkresu: 5336/01
Názov výrobku: Vchodové dvere, hliníkové – samozatvárač, systém gufa- kľučka, bočné časti - fix
Farba výrobku: biela
Mriežka v skle: nie
Výplň: sklo 4*16*4, U=1,0
Doplňky: žalúzie - nie
Počet kusov: 1
Demontáž: zdarma
Montáž: 87,80 Euro
Cena za položku: 1 126,10 Euro



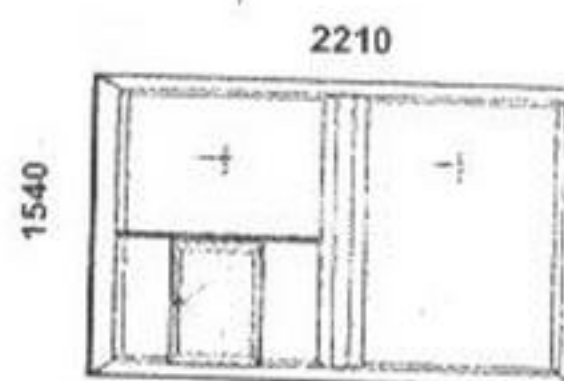
Číslo výkresu: 5336/02
Názov výrobku: Vchodové dvere, hliníkové – samozatvárač, systém kľučka- kľučka, bočné časti - fix
Farba výrobku: biela
Mriežka v skle: nie
Výplň: sklo 4*16*4, U=1,0
Doplňky: žalúzie - nie
Počet kusov: 1
Demontáž: zdarma
Montáž: 85,80 Euro
Cena za položku: 1 185,10 Euro



Číslo výkresu: 5336/03
Názov výrobku: Okno fix
Profil: DECO
Farba výrobku: biela
Mriežka v skle: nie
Výplň: sklo 4*16*4, U=1,0
Doplnky: žalúzie - nie
Počet kusov: 1
Demontáž: zdarma
Montáž: 93,60 Euro
Cena za položku: 317,20 Euro



Číslo výkresu: 5336/04
Názov výrobku: Okno fix - otváracé
Profil: DECO
Farba výrobku: biela
Mriežka v skle: nie
Výplň: sklo 4*16*4, U=1,0
Doplnky: žalúzie - nie
Počet kusov: 1
Demontáž: zdarma
Montáž: 58,50 Euro
Cena za položku: 246,05 Euro



Cena výrobkov: 2 874,45

Cena za montáž: 325,70 Euro

Cena celková za uvedenú ponuku: 3 200,15 Euro

Montáž uvedených výrobkov sa skladá:

1. Demontáž starých okien a dverí
2. Osadenie zárubne dverí, rámu okna
3. Osadenie dverných a okenných krídel
4. Murárske práce – špalety – začistenie, maľovanie